

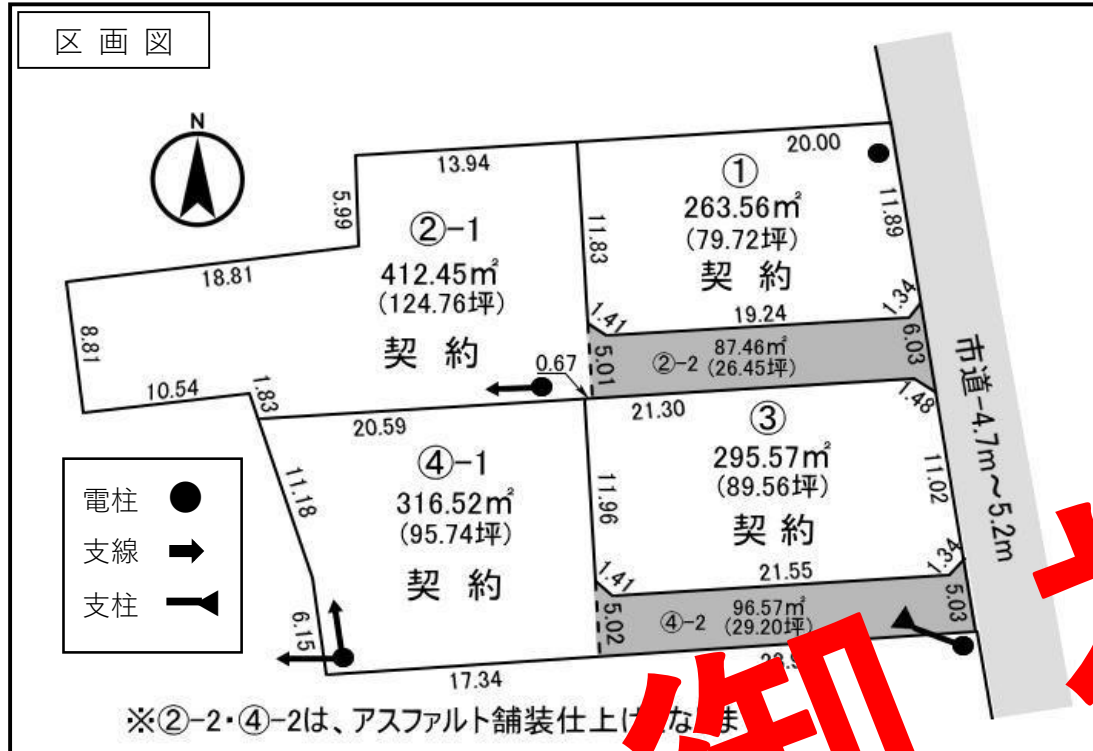
種目	自社分譲地
----	-------

地域	グラン・テラス高崎菊地町
----	--------------

価格	—
----	---

- 長野小学校まで600m
- 平屋向き79坪以上
- 造成・上下水工事費込

売地	
価格	—
所在地	高崎市菊地町字明神谷344-1外
土地面積	—
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和6年11月末頃予定
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 下水道引込予定
	雨水 宅内浸透
道路	市道-東側:4.7m~5.2m
周辺情報	とりせん下小鳥店 約3,500m
	コープみさと(HALUNAMO) 約3,800m
	ローソン高崎南新波店 約500m
	ながの幼稚園 約650m
	認定こども園すみれものがたり 約750m
	長野小学校 約600m
	長野郷中学校 約1,100m
	ながの歯科クリニック 約400m
	森内科クリニック 約750m
	大山眼科 約1,700m
浜川運動公園 約3,000m	
備考	(買主負担) ・農転・開発許可申請費用308,000円(税込) ・上水道加入金20 <sup>万円</sup> 91,000円(税込)高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金200,000円(税込)高崎市へ納付



区画	土地面積	坪単価	価格
1	263.56㎡	79.72坪	契約済
2	412.45㎡	124.76坪	契約済
3	295.57㎡	89.40坪	契約済
4	316.52㎡	95.74坪	契約済

※購入申込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。  
 ※建築条件はありません。  
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。※手付金は原則40万円になります。  
 ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。  
 ※買主は令和6年7月16日までに農転・開発許可申請を行うものとしてます。  
 ※引渡し・造成について  
 ①土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)  
 ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。  
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

ナビ入力  
高崎市菊地町  
341-1 付近

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延することがあります。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発** 027-370-7063 クリック

高崎北営業所 詳しい情報は 阿久津都市 検索

取引形態 (売主) 仲介手数料：弊社売主につき無料

2024/7/8