

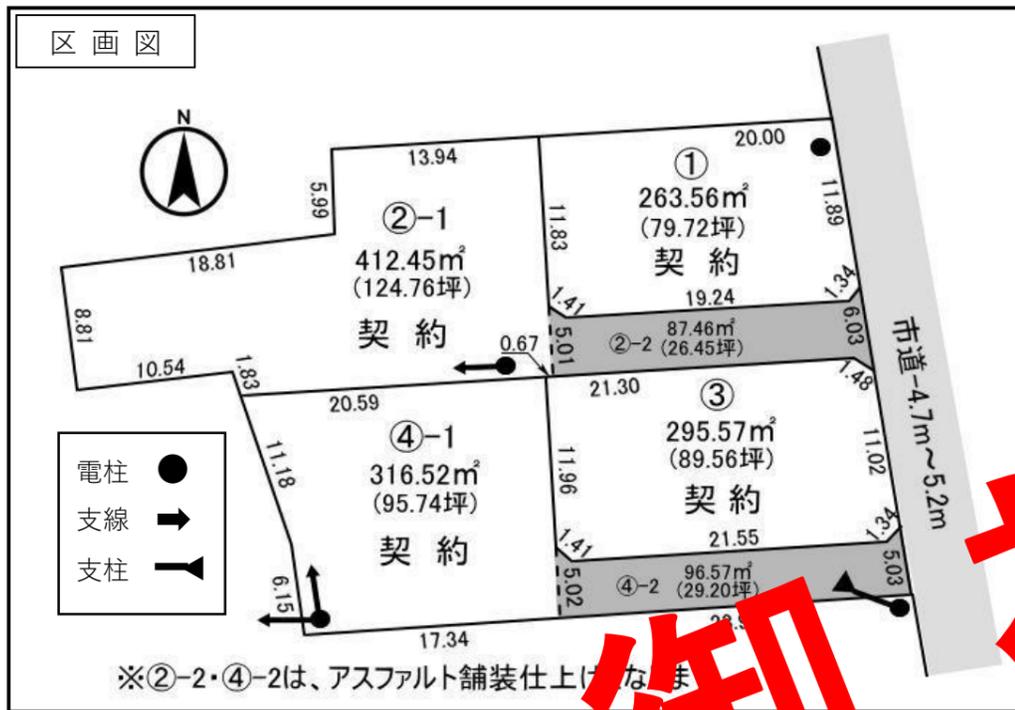
種目	自社分譲地
----	-------

地域	グラン・テラス高崎菊地町
----	--------------

価格	—
----	---

- 長野小学校まで600m
- 平屋向き79坪以上
- 造成・上下水工事費込

売地		
価格	—	
所在地	高崎市菊地町字明神谷344-1外	
土地面積	—	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和6年11月末頃予定	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透
道路	市道-東側:4.7m~5.2m	
周辺情報	とりせん下小鳥店	約3,500m
	コープみさと(HALUNAMO)	約3,800m
	ローソン高崎南新波店	約500m
	ながの幼稚園	約650m
	認定こども園すみれものがたり	約750m
	長野小学校	約600m
	長野郷中学校	約1,100m
	ながの歯科クリニック	約400m
	森内科クリニック	約750m
	大山眼科	約1,700m
浜川運動公園	約3,000m	
備考	(買主負担)	
	・農転・開発許可申請費用308,000円(税込)	
	・上水道加入金20 ^{万円} 91,000円(税込)高崎市へ納付 ・下水道受益者分担金200,000円(税込)高崎市へ納付	



区画	土地面積	坪単価	価格
1	263.56m ²	79.72坪	契約済
2	412.45m ²	124.76坪	契約済
3	295.57m ²	89.40坪	契約済
4	316.52m ²	95.74坪	契約済

- ※購入申込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。
- ※建築条件はありません。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。※手付金は原則40万円になります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※買主は令和6年7月16日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※引渡し・造成について
- ①土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

ナビ入力
高崎市菊地町
341-1 付近

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延することがあります。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

027-370-7063

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

高崎北営業所

詳しい情報は 阿久津都市 検索

クリック

2024/7/8